



13328

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Закрытое акционерное общество
«Берендей»**

(наименование застройщика)
**141302, Московская область,
Сергиево-Посадский р-он,
г.Сергиев Посад, ул. Вифанская,
д.1, офис 11**
(юридических лиц, его почтовый индекс)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.12.2015

№ RU50-28-3173-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного **объекта капитального строительства; линейного — объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажной жилой застройки «Троицкая слобода» 2-18

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 50:05:0070307:143

строительный адрес: **Московская область, Сергиево-Посадский р-он,
г.Сергиев Посад, в районе п. Гражданский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **RU50512104-71**, дата выдачи **26.12.2014** орган выдавший разрешение на строительство

**Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад»
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 115128,01 | 122136,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 115128,01 | 122136,0 |
| Общая площадь | кв. м | 30199,69 | 30746,0 |
| Площадь застройки | кв. м | - | - |
| Площадь земельного участка | кв.м | 468619 | 468619 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения | кв. м | 318,88 | 334,00 |
| Количество этажей в т.ч. подземных | шт. шт. | 3 - | 3 - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | чел. | - | - |
| Количество посещений | чел./час | - | - |
| Вместимость | человек | - | - |
| Основная площадь | кв.м. | - | - |
| Вспомогательная площадь | кв.м. | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2. Нежилые объекты. Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |

| | | | |
|--|--------------|------------|-----------|
| Количество посещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Иные показатели | | | |
| Объекты производственного назначения | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Протяженность | | | |
| (иные показатели) | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Ж.д. № 8- №18 | | | |
| 3. Объекты жилищного строительства | | | |
| Ж.д. №8 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2969,26 | 2974,20 |
| Количество этажей | штук. | 3 | 3 |
| Количество секций | штук. | 4 | 4 |
| Количество квартир всего | штук/ кв.м. | 42/3170,88 | 4/3075,90 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/ кв.м. | 6/ 286,32 | 6/270,10 |
| 2-комнатные | штук/ кв.м. | 24/1550,61 | 24/1512,9 |
| 3-комнатные | штук/ кв.м. | 6/589,62 | 6/569,40 |
| 4-комнатные | штук/ кв.м. | 6/744,33 | 6/723,50 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3170,88 | 3075,90 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 3611,2 |
| Ж.д. № 9 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2264.1 | 2282,20 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир всего | штук / кв.м. | 36/2410,14 | 36/2349,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 12/522,75 | 12/509,90 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 15/1000,8 | 15/983,00 |
| 3-комнатные | шт/кв.м | 9/886,62 | 9/856,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2410,14 | 2349,30 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 2716,9 |
| Ж.д. № 10 | | | |
| Общая площадь жилых помещений | кв.м | 2386,68 | 2388,40 |

| | | | |
|---|--------------|------------|------------|
| (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 36/2555,82 | 36/2471,90 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м. | 15/767,91 | 15/735,30 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 15/1118,70 | 15/1093,10 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 6/669,21 | 6/643,50 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2555,82 | 2471,90 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 2842,6 |
| Ж.д. № 11 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2312,19 | 2441,40 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир всего | штук / кв.м. | 30/2472,63 | 30/2521,60 |
| в том числе: | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 18/1247,79 | 18/1296,70 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 9/837,62 | 9/834,40 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | 3/386,82 | 3/390,50 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2472,63 | 2521,60 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 2794,6 |
| Ж.д. № 12 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | Кв.м. | 1627,23 | 1734,60 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |
| Количество квартир всего: | штук /кв.м. | 24/1733,28 | 24/1782,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м. | 12/653,22 | 12/674,10 |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 6/422,01 | 6/437,60 |
| 3-комнатные | штук/кв.м | 6/658,05 | 6/670,60 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1733,28 | 1782,30 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 1936,9 |
| Ж.д. № 13 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | 2312,19 | 2436,70 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 30/2472,63 | 30/2517,60 |

| | | | |
|---|------------|------------|------------|
| в том числе: | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 18/1247,79 | 18/1291,40 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 9/838,02 | 9/829,80 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | 3/386,82 | 3/396,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2472,63 | 2517,60 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 2790,6 |
| Ж.д.№14 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | 1621,02 | 1743,90 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 24/1733,28 | 24/1794,90 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 12/653,22 | 12/721,50 |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 6/422,01 | 6/420,00 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 6/658,05 | 6/653,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 1733,28 | 1794,90 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 1936,9 |
| Ж.д.№15 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | 1522,14 | 1641,70 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 2 | 2 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 21/1624,35 | 21/1689,4 |
| в том числе: | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 15/1005,69 | 15/1123,5 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 3/265,08 | 3/233,1 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | 3/353,58 | 3/332,8 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | Кв.м. | 1624,35 | 1689,40 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 1831,4 |
| Ж.д.№16 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | 2394,99 | 2496,80 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 3 | 3 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 36/2555,82 | 36/2580,30 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | штук/кв.м | 15/767,91 | 15/820,50 |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 15/1118,70 | 15/1094,00 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 6/669,21 | 6/665,80 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд | кв.м. | 2555,82 | 2580,30 |

| | | | |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| и террас) | | | |
| Общая площадь | кв.м. | - | 2840,4 |
| Ж.д.№17 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | 3171,36 | 3340,40 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 4 | 4 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 42/3389,04 | 42/3444,00 |
| в том числе: | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м | 30/2105,94 | 30/2078,90 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 6/532,62 | 6/576,70 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | 6/739,29 | 6/788,40 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 3389,04 | 3444,00 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 3773,9 |
| Ж.д.№18 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2779,16 | 2995,60 |
| Количество этажей | штук | 3 | 3 |
| Количество секций | штук | 4 | 4 |
| Количество квартир всего | штук/кв.м. | 36/2955,54 | 36/3086,50 |
| в том числе: | | | |
| 2-комнатные | штук/кв.м. | 30/2273,60 | 30/2369,60 |
| 3-комнатные | штук/кв.м. | 2/191,44 | 2/203,30 |
| 4-комнатные | штук/кв.м. | 4/490,50 | 4/513,60 |
| Нежилые помещения | кв.м. | 318,88 | 334,00 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2955,54 | 3086,50 |
| Общая площадь | кв.м. | - | 3670,6 |
| Материалы фундаментов | | Сборный ж.б. | Сборный ж.б. |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Ж.б.плиты | Ж.б.плиты |
| Материалы кровли | | Металлочере пица | Металлочере пица |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Водопровод к корп.11 | п.м | - | - |
| Хозяйственно-бытовая канализация | п.м | - | - |
| Ливневая канализация | п.м | - | - |
| Телефонная канализация | п.м | - | - |
| Уличное освещение | п.м | - | - |
| Кабельная линия электроснабжения 0,4кВ | п.м | - | - |
| Тенлосеть | п.м | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленных:

11.12.2015г. кадастровый инженер – Тонина Наталья Анатольевна

№ квалификационного аттестата 50-10-5;

11.12.2015г. кадастровый инженер – Люлина Татьяна Алексеевна

№ квалификационного аттестата 69-10-19;

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 15 г.

М.П.



**Министерство строительного комплекса
Московской области**

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

| | |
|------------------------|---|
| _____ / | <u>17.12.2015</u> |
| Должность | Дата |
| <u>Каримов Р. Х.</u> / |  |
| ФИО | подпись |

