

Кому: **Закрытому акционерному обществу «Берендей»**

141281, Московская область, г. Ивантеевка, Санаторный проезд, д.1

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU50512104 - 41

Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода»

(наименование объекта капитального строительства)

проектные характеристики приняты согласно проектной документации 70/13, разработанной ООО «ПРОЕКТ-69»: площадь земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:143, отведённого для малоэтажного жилищного строительства – 46,8619 га, площадь застройки – 5,4603 га, **1-я очередь строительства: жилой дом № 1:** площадь застройки – 1 043 кв.м., общая площадь здания – 1 871 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 2 шт., площадь квартир – 1 575 кв.м., общее кол-во квартир – 22 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 6 шт., двухкомнатных квартир – 3 шт., трёхкомнатных квартир – 10 шт., четырёхкомнатных квартир – 3 шт., площадь нежилых помещений - 173 кв.м.; **жилой дом № 2:** площадь застройки – 783 кв.м., общая площадь здания – 1 517 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 2 шт., площадь квартир – 1 437 кв.м., общее кол-во квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 12 шт., двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 6 шт.; **жилой дом № 3:** площадь застройки – 785 кв.м., общая площадь здания – 1 727 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 2 шт., площадь квартир – 1 533 кв.м., общее кол-во квартир – 21 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 15 шт., трёхкомнатных квартир – 3 шт., четырёхкомнатных квартир – 3 шт.; **жилой дом № 4:** площадь застройки – 783 кв.м., общая площадь здания – 1 517 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 2 шт., площадь квартир – 1 437 кв.м., общее кол-во квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 12 шт., двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 6 шт.; **жилой дом № 5:** площадь застройки – 785 кв.м., общая площадь здания – 1 727 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 2 шт., площадь квартир – 1 533 кв.м., общее кол-во квартир – 21 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 15 шт., трёхкомнатных квартир – 3 шт., четырёхкомнатных квартир – 3 шт.; **жилой дом № 6:** площадь застройки – 1 145 кв.м., общая площадь здания – 2 341 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 3 шт., площадь квартир – 1 881 кв.м., общее кол-во квартир – 33 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 9 шт., двухкомнатных квартир – 15 шт., трёхкомнатных квартир – 9 шт., площадь нежилых помещений - 198 кв.м.; **жилой дом № 7:** площадь застройки – 1 145 кв.м., общая площадь здания – 2 341 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 3 шт., площадь квартир – 1 881 кв.м., общее кол-во квартир – 33 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 9 шт., двухкомнатных квартир – 15 шт., трёхкомнатных квартир – 9 шт., площадь нежилых помещений - 198 кв.м.; **2-я очередь строительства: жилой дом № 8:** площадь застройки – 1 570 кв.м., общая площадь здания – 4 682 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 4 шт., площадь квартир – 3 066 кв.м., общее кол-во квартир – 42 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 30 шт., трёхкомнатных квартир – 6 шт., четырёхкомнатных квартир – 6 шт.; **жилой дом № 9:** площадь застройки – 1 145 кв.м., общая площадь здания – 2 341 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций – 3 шт., площадь квартир – 1 881 кв.м., общее кол-во квартир

410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.; **жилой дом № 59:** площадь застройки – 365 кв.м., общая площадь здания – 626 кв.м., этажность - 2 этажа, кол-во секций – 1 шт., площадь квартир – 410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.; **жилой дом № 60:** площадь застройки – 365 кв.м., общая площадь здания – 626 кв.м., этажность - 2 этажа, кол-во секций – 1 шт., площадь квартир – 410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.; **жилой дом № 61:** площадь застройки – 365 кв.м., общая площадь здания – 626 кв.м., этажность - 2 этажа, кол-во секций – 1 шт., площадь квартир – 410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.; **жилой дом № 62:** площадь застройки – 365 кв.м., общая площадь здания – 626 кв.м., этажность - 2 этажа, кол-во секций – 1 шт., площадь квартир – 410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.; **жилой дом № 63:** площадь застройки – 365 кв.м., общая площадь здания – 626 кв.м., этажность - 2 этажа, кол-во секций – 1 шт., площадь квартир – 410 кв.м., общее кол-во квартир – 8 шт., в том числе: двухкомнатных квартир – 6 шт., трёхкомнатных квартир – 2 шт.,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, в районе посёлка Гражданский
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до 31 мая 2018 г.

Заместитель Главы Администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

К.В. Бочаров
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 2018 г.

М.П.



Пролито, прочтено и пронумеровано
всего *16*

Начальник управления градостроительной
подписки и архитектуры

И.В. Балзюк



пр
«1
от
57
пр
16
дв
ш
кв
кв
ш
за
се
дв
ш
эт
-
тр
пл
16
тр
за
се
од
ж
эт
-
тр
пл
3
дв
ш
эт
36
тр
пл
2
дв
за
се
дв
ш
эт
-
тр
пл

Внесение изменений в настоящее разрешение (№ RU50512104-71)
в части уточнения проектных характеристик
комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода»:

проектные характеристики приняты согласно проектной документации 70/13, разработанной «ПРОЕКТ-69»: площадь земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:143, отведённого для малоэтажного жилищного строительства - 46,8619 га, площадь застройки - 57670,78 кв.м.:

1-я очередь строительства: **жилой дом № 1:** площадь застройки - 906,25 кв.м., общая площадь здания - 2276,36 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 1692,85 кв.м., общее кол-во квартир - 22 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 6 шт., двухкомнатных квартир - 3 шт., трёхкомнатных квартир - 10 шт., четырёхкомнатных квартир - 3 шт., площадь нежилых помещений - 174,45 кв.м.; **жилой дом № 2:** площадь застройки 739,87 кв.м., общая площадь здания - 1793,63 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1 647,15 кв.м., общее кол-во квартир - 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 9 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 3:** площадь застройки - 783,76 кв.м., общая площадь здания - 1782,92 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1609,14 кв.м., общее кол-во квартир - 21 шт., в том числе: двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 3 шт., четырёхкомнатных квартир - 3 шт.; **жилой дом № 4:** площадь застройки 783,76 кв.м., общая площадь здания - 1 793,63 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1 647,15 кв.м., общее кол-во квартир - 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 9 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 5:** площадь застройки - 783,76 кв.м., общая площадь здания - 1782,92 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1609,14 кв.м., общее кол-во квартир - 21 шт., в том числе: двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 3 шт., четырёхкомнатных квартир - 3 шт.; **жилой дом № 6:** площадь застройки - 1 146,03 кв.м., общая площадь здания - 2623,18 кв.м., этажность 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2 441,88 кв.м., общее кол-во квартир - 36 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 12 шт., двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 7:** площадь застройки 1 146,4 кв.м., общая площадь здания - 2 696,88 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2444,04 кв.м., общее кол-во квартир - 36 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 12 шт., двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.;

2-я очередь строительства: **жилой дом № 8:** площадь застройки - 1 464,53 кв.м., общая площадь здания - 3 562,22 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 4 шт., площадь квартир - 3 170,88 кв.м., общее кол-во квартир - 42 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 6 шт., двухкомнатных квартир - 24 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт., четырёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 9:** площадь застройки - 1137,7 кв.м., общая площадь здания - 2667,76 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2410,14 кв.м., общее кол-во квартир - 36 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 12 шт., двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 10:** площадь застройки - 1214,17 кв.м., общая площадь здания - 2 793,36 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2 555,82 кв.м., общее кол-во квартир - 36 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 15 шт., двухкомнатных квартир - 15 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 11:** площадь застройки - 1131,09 кв.м., общая площадь здания - 2745,62 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2 472,63 кв.м., общее кол-во квартир - 30 шт., в том числе: двухкомнатных квартир - 18 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт., четырёхкомнатных квартир - 3 шт.; **жилой дом № 12:** площадь застройки - 827,56 кв.м., общая площадь здания - 1 887,89 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1 733,28 кв.м., общее кол-во квартир - 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 12 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 13:** площадь застройки - 1131,09 кв.м., общая площадь здания - 2 745,62 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир -

застройки – 767,9 кв.м., общая площадь здания – 1856,6 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир – 1660,44 кв.м., общее кол-во квартир - 27 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 15 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 25:** площадь застройки – 767,9 кв.м., общая площадь здания – 1856,6 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир – 1660,44 кв.м., общее кол-во квартир - 27 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 15 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 26:** площадь застройки – 1116,5 кв.м., общая площадь здания – 2664,02 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций 3 шт., площадь квартир - 2 409,75 кв.м., общее кол-во квартир - 39 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 21 шт., двухкомнатных квартир - 9 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 46:** площадь застройки - 807,9 кв.м., общая площадь здания – 1858,97 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир 1657,14 кв.м., общее кол-во квартир - 27 шт., в том числе: однокомнатных квартир - 15 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 47:** площадь застройки – 1604,88 кв.м., общая площадь здания 3700,76 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 4 шт., площадь квартир - 3308,43 кв.м., общее кол-во квартир - 54 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 30, двухкомнатных квартир - 12 шт., трёхкомнатных квартир - 12 шт.; **жилой дом № 48:** площадь застройки – 797,9 кв.м., общая площадь здания 1859,55 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 2 шт., площадь квартир - 1695,39 кв.м., общее кол-во квартир - 24 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 12 шт., двухкомнатных квартир - 6 шт., трёхкомнатных квартир - 6 шт.; **жилой дом № 49:** площадь застройки – 1604,88 кв.м., общая площадь здания 3700,76 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 4 шт., площадь квартир - 3308,43 кв.м., общее кол-во квартир - 54 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 30 шт., двухкомнатных квартир - 12 шт., трёхкомнатных квартир - 12 шт.; **жилой дом № 50:** площадь застройки – 1175,9 кв.м., общая площадь здания 2708,58 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 3 шт., площадь квартир - 2410,44 кв.м., общее кол-во квартир - 39 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 21, двухкомнатных квартир - 9 шт., трёхкомнатных квартир - 9 шт.; **жилой дом № 51:** площадь застройки – 1566,4 кв.м., общая площадь здания 3620,88 кв.м., этажность - 3 этажа, кол-во секций - 4 шт., площадь квартир - 3267,09 кв.м., общее кол-во квартир - 42 шт., в том числе: однокомнатных квартир – 3, двухкомнатных квартир - 24 шт., трёхкомнатных квартир - 15 шт.; **объекты инженерной инфраструктуры:** трансформаторная подстанция № 1 – площадь застройки 12 кв.м.; трансформаторная подстанция № 2 – площадь застройки 12 кв.м.; трансформаторная подстанция № 3 – площадь застройки 12 кв.м.; трансформаторная подстанция № 4 – площадь застройки 12 кв.м.; трансформаторная подстанция № 5 – площадь застройки 12 кв.м.; газораспределительная подстанция № 1 – площадь застройки 36 кв.м.; газораспределительная подстанция № 2 – площадь застройки 36 кв.м.; очистные сооружения – площадь застройки 550 кв.м.

(в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Начальник управления инвестиций и
землепользования администрации
города Сергиев Посад

(должность уполномоченного сотрудника органа,
руководящего выдачу разрешения на строительство)

20 14 г.

(подпись)

И.С. Сажин

(расшифровка подписи)

М.П.

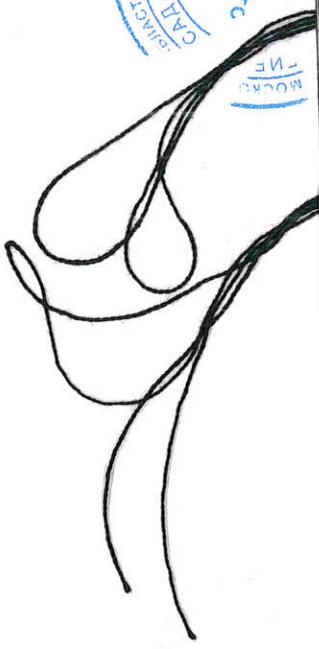
Ответственный исполнитель:

Начальник отдела разрешительной документации

О.Н. Демьяненко

Пронумеровано и прошнуровано
листа(ов)

Начальник управления
инвестиций и землепользования
Администрации городского
поселения Сергиев Посад
И. С. Сажин



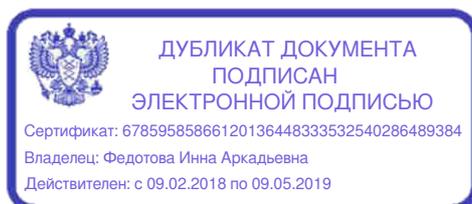
Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



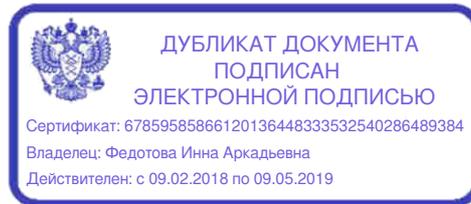
Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



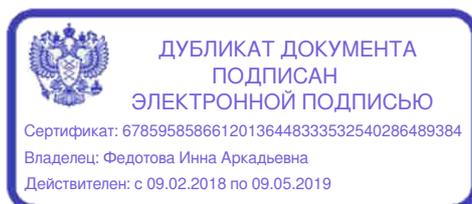
Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



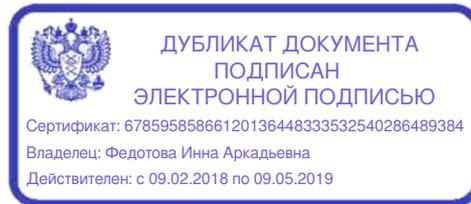
Действие настоящего разрешения продлено до 05.07.2024

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕНДЕЙ" от 01.12.2020 № P001-1762622040-41066244 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50512104-71 от 05.07.2013 выданного Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на основании уведомления от 01.12.2020 № P001-1762622040-41066244 на листе внесения изменений в настоящее разрешение (№ RU50512104-71) в части уточнения проектных характеристик комплекса малоэтажной жилой застройки «Троицкая Слобода» от 26.12.2014 словосочетание:

"площадь земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:143, отведённого для малоэтажного жилищного строительства - 46,8619 га"

заменить на словосочетание:

"земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:2212, площадь - 141709 кв. м;
земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:2214, площадь - 55549 кв. м"

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.12.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик Берендей" от 18.04.2024 № P001-1762622040-83944028 о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.07.2013 № RU50512104-71, выданного Муниципальным образованием «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево- Посадского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
 -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50512104-71
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево- Посадского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)